**ИЗМЕНЕНИЯ В ЖИЛИЩНОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ. ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ.**

Приватизация жилых помещений представляет собой приобретение в собственность занимаемых гражданами жилых помещений государственного жилищного фонда.

Со 2 марта 2013 года вступил в силу Жилищный кодекс Республики Беларусь от 28.08.2012 № 428-З (далее по тексту – Кодекс).

Закон Республики Беларусь от 16 апреля 1992 года «О приватизации жилищного фонда в Республике Беларусь», а также «Положение о приватизации жилых помещений в домах государственного жилищного фонда, их эксплуатации и ремонте», утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.09.2001 г. № 1399, утратили силу.

Порядок приватизации жилых помещений определен главой 23 (ст.134-145) нового Кодекса.

В соответствии с п.3 ст.134 Кодекса объектами приватизации жилых помещений являются жилые помещения государственного жилищного фонда, право собственности на которые приобретается гражданами в результате их приватизации (п. 2 статьи 134 Кодекса).

*В ст.135 Кодекса указаны категории жилых помещений, не подлежащих приватизации:*

• жилые помещения социального пользования;

• служебные жилые помещения, если иное не определено Президентом РБ;

• жилые помещения государственного жилищного фонда в общежитиях;

• жилые помещения специального служебного жилищного фонда;

• специальные жилые помещения;

• жилые помещения коммерческого использования;

• жилые помещения государственного жилищного фонда, предоставленные по срочному договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда обязанным лицам;

• жилые помещения, находящиеся в зоне эвакуации (отчуждения), первоочередного и последующего отселения на территориях с радиоактивным загрязнением. Граждане, проживающие в зоне с правом на отселение, при наличии оснований и желания переселиться на место жительства в другие населенные пункты не имеют права на приватизацию занимаемых ими жилых помещений;

• жилые помещения, находящиеся в реконструируемых или капитально ремонтируемых жилых домах, в случае переустройства и (или) перепланировки квартир при проведении работ по реконструкции или капитальному ремонту жилого дома - на период с момента начала производства работ и до их окончания;

• жилые помещения, занимаемые военнослужащими, выбывающими за пределы Республики Беларусь для прохождения военной службы в вооруженных силах других государств, либо членами семей таких военнослужащих;

• жилые помещения, расположенные в обособленных военных городках, определенных Министерством обороны РБ;

• жилые помещения, расположенные в зданиях, выделенных для размещения органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям;

• жилые помещения, находящиеся в собственности Республики Беларусь и расположенные на территории иностранных государств;

• жилые помещения в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

Указом Президента Республики Беларусь от 19 марта 2007 г. № 128 «О некоторых вопросах предоставления и использования помещений государственного жилищного фонда» определена возможность передачи в собственность на возмездной основе служебных жилых помещений государственного жилищного фонда, следующим категориям граждан:

ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья, профессионального заболевания, полученных при исполнении производственных или служебных обязанностей;

проработавшие не менее десяти лет в организации, предоставившей служебное жилое помещение (независимо от его принадлежности);

уволенные в связи с ликвидацией организации либо по сокращению численности или штата работников;

заболевшие и перенесшие лучевую болезнь, вызванную последствиями катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий, инвалиды, в отношении которых установлена причинная связь увечья или заболевания, приведших к инвалидности, с катастрофой на Чернобыльской АЭС, другими радиационными авариями;

являющиеся инвалидами Великой Отечественной войны и инвалидами боевых действий на территории других государств;

являющиеся участниками Великой Отечественной войны;

являющиеся ветеранами боевых действий на территории других государств;

являющиеся инвалидами I или II группы;

имеющие право на трудовую пенсию по возрасту (в том числе на льготных условиях) и за выслугу лет.

Статьей 221 Жилищного кодекса Республики Беларусь предусмотрено, что из служебного жилого помещения государственного жилищного фонда, предоставленного до 8 апреля 2006 года, данные граждане не могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения.

Процедура приватизации осуществляется в соответствии с подпунктом 1.1.9 п.1.1 (с изменениями, внесенными Указом Президента Республики Беларусь от 13.05.2013 г. № 219) Перечня административных процедур, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» (далее по тексту -Перечень).

*Порядок приватизации жилых помещений (статья 136 Кодекса).*

1. Для приобретения в собственность занимаемого жилого помещения государственного жилищного фонда наниматель этого жилого помещения, совершеннолетние члены его семьи, а также иные граждане, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется равное с нанимателем право владения и пользования этим жилым помещением, подают заявление о приватизации в местный исполнительный и распорядительный орган, организацию, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находится жилое помещение, государственный орган, другую государственную организацию, подчиненную Президенту Республики Беларусь, республиканский орган государственного управления, другую государственную организацию, подчиненную Правительству Республики Беларусь, заключившие договор безвозмездного пользования жилым помещением. Заявление о приватизации подписывается всеми указанными гражданами - как участвующими, так и не участвующими в приватизации.

Граждане, указанные в части первой настоящего пункта, имеют равные права на участие в приватизации жилого помещения.

*Документы, определенные Перечнем:*

1. Заявление (на бланке), подписанное совершеннолетними членами семьи нанимателя, а также иными гражданами, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется равное с нанимателем право пользования жилым помещением,

2. паспорта или иные документы, удостоверяющие личность нанимателя и совершеннолетних членов его семьи, а также иных граждан, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется равное с нанимателем право пользования жилым помещением,

3. свидетельства о рождении несовершеннолетних детей – для лиц, имеющих несовершеннолетних детей,

4. документ, подтверждающий право на льготы (для лиц, имеющих право на льготы),

5. именные приватизационные чеки «Жилье» с выпиской из специального (чекового) счета (в случае их наличия).

Участие в приватизации жилого помещения граждан, не обладающих дееспособностью в полном объеме, осуществляется с учетом установленных законодательством особенностей приобретения ими гражданских прав и создания гражданских обязанностей.

Новый Кодекс изменил правовой статус членов семьи собственника, нанимателя жилого помещения государственного жилищного фонда, члена организации застройщиков по сравнению с Жилищным кодексом Республики Беларусь от 22.03.1999 № 248-З.

Во-первых, членами семьи собственника, нанимателя, поднанимателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков, признаются супруг (супруга), а также дети, в т.ч. усыновленные (удочеренные), и родители, усыновители (удочерители) непосредственно этого собственника, нанимателя, поднанимателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков. (Супруг (супруга), дети и родители признаются членами семьи собственника, нанимателя, поднанимателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков, **независимо от факта совместного проживания и ведения общего хозяйства**).

Во-вторых, к членам семьи собственника, нанимателя, поднанимателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков, относятся его родные братья и сестры, дед, бабка и внуки, при условии, что **они проживают совместно и ведут с ним общее хозяйство.**

В-третьих, к членам семьи могут быть отнесены: иные родственники, свойственники, нетрудоспособные иждивенцы, проживающие совместно с собственником, нанимателем, поднанимателем жилого помещения, гражданином, являющимся членом организации застройщиков, ведущие с ним общее хозяйство и **заключившие письменное соглашение о признании членом семьи.** (Свойственники, согласно п.51 ст.1 Кодекса: это родители, усыновители (удочерители), дети, в т.ч. усыновленные (удочеренные), родные братья и сестры, дед, бабка и внуки супруга (супруги)).

В отношении иных граждан, т.е. не являющихся родственниками, свойственниками, иждивенцами, Кодекс не устанавливает каких-либо новых требований для признания их членами семьи: они должны не менее 5 лет проживать совместно с собственником, нанимателем, поднанимателем жилого помещения, гражданином, являющимся членом организации застройщиков, вести с ним общее хозяйство и быть признаны членами его семьи в судебном порядке.

2. Приватизация жилых помещений осуществляется по решению местных исполнительных и распорядительных органов, а также органов управления организаций, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилые помещения.

Приватизация жилых помещений, находящихся в безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, созданных в результате разгосударствления и приватизации, осуществляется по решению государственных органов, с которыми заключены договоры безвозмездного пользования, или уполномоченных ими лиц.

*Решение о приватизации жилого помещения принимается в течение одного месяца со дня подачи заявления.*

Гражданин, подавший заявление о приватизации, должен быть проинформирован о дате рассмотрения вопроса по заявлению, а также о принятом решении о приватизации.

Решение о приватизации жилого помещения действует 1 (один) год.

В течение данного срока гражданин должен заключить с вышеназванным государственным органом, другой государственной организацией, принявшими решение о приватизации, договор купли-продажи приватизируемого жилого помещения. Если такой договор не будет заключен, решение о приватизации жилого помещения утратит силу.

3. Жилые помещения в жилых домах, иных капитальных строениях (зданиях, сооружениях), квартирах, являющихся историко-культурными ценностями, приватизируются при условии подписания гражданами - участниками приватизации охранного обязательства, выдаваемого соответствующим республиканским органом государственного управления.

4. Договоры купли-продажи приватизируемых жилых помещений подлежат нотариальному удостоверению. Договор приватизации удостоверяется по месту нахождения жилого помещения.

Для удостоверения договора приватизации, в соответствии с «Инструкцией о порядке совершения нотариальных действий», утвержденной постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 26.10.2006 г. № 63 (в редакции постановления Министерства юстиции Республики Беларусь от 10.01.2013 г. № 3) нотариус истребует следующие документы:

- Решение либо выписка из решения о приватизации жилого помещения местного исполнительного и распорядительного органа, а также органа управления организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находится жилое помещение.

При приватизации жилого помещения, находящегося в безвозмездном пользовании организации негосударственной формы собственности, созданной в результате разгосударствления и приватизации, истребуется решение (выписка из решения) о приватизации, принятое государственным органом, с которым заключен договор безвозмездного пользования, или уполномоченным им лицом;

- Согласие на приватизацию жилого помещения совершеннолетних членов семьи нанимателя, а также иных граждан, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется равное с нанимателем право владения и пользования этим жилым помещением. Согласие истребуется у лиц, участвующих в приватизации, в случае, когда они не являются стороной по договору.

- Сведения о совершеннолетних членах семьи нанимателя и лицах, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется равное с нанимателем право владения и пользования этим жилым помещением.

- Акт оценки стоимости приватизируемого жилого помещения в случаях и порядке, установленных законодательством.

- Согласие (разрешение) органов опеки и попечительства в случаях, установленных законодательными актами.

- Квитанция об оплате стоимости приобретаемого в собственность жилого помещения для обозрения и соответствующей отметки в договоре купли-продажи приватизируемого жилого помещения.

В договоре купли-продажи приватизируемого жилого помещения условия приватизации нотариус указывает в соответствии с решением о приватизации жилого помещения.

При удостоверении договора купли-продажи приватизируемого жилого помещения в жилых домах, иных капитальных строениях (зданиях, сооружениях), квартирах, являющихся историко-культурными ценностями, нотариус в договоре делает отметку о разъяснении, что такие жилые помещения приватизируются при условии подписания гражданами - участниками приватизации охранного обязательства, выдаваемого соответствующим республиканским органом государственного управления.

За нотариальное удостоверение договора приватизации госпошлина не взимается (подпункт 2.19 пункта 2 ст. 257 Особенная часть Налогового кодекса Республики Беларусь).

Нотариально удостоверенный договор приватизации необходимо зарегистрировать в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Только после этого у гражданина возникает право собственности на приватизированное жилое помещение, которое подтверждается свидетельством (удостоверением) о праве собственности на жилое помещение. Собственник также получает технический паспорт на жилое помещение.

Гражданин, приватизировавший жилое помещение – собственник жилого помещения – осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением (ст. 154 Кодекса).

5. Отказ в приватизации занимаемых жилых помещений может быть обжалован в судебном порядке.

Жилое помещение (доля в праве собственности на жилое помещение), приватизированное совместно проживающими супругами, является их общей совместной собственностью, если оба супруга участвуют в приватизации этого жилого помещения (в том числе путем вложения денежных средств, принадлежащих им на праве общей совместной собственности). Другие члены семьи, участвующие в приватизации жилого помещения, вправе требовать признания за ними права собственности на соответствующую их участию долю в приватизированном жилом помещении. Доли в праве собственности на жилое помещение членов семьи могут быть отражены по требованию участников приватизации в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации жилого помещения (ст. 137 Кодекса).

*Осуществление приватизации жилых помещений на возмездной, безвозмездной либо смешанной основе.*

Приватизация жилых помещений осуществляется на безвозмездной, возмездной либо смешанной основе (ст. 138 – 139 Кодекса).

На безвозмездной основе приватизация осуществляется путем использования именных приватизационных чеков «Жилье», которые удостоверяют право граждан Республики Беларусь на денежную жилищную квоту.

Денежная жилищная квота - стоимостный эквивалент жилых помещений, передаваемых гражданам Республики Беларусь безвозмездно, который определяется отношением остаточной стоимости объектов приватизации в ценах на 31 декабря 1991 года в целом по республике к численности граждан Республики Беларусь, с учетом трудового стажа.

В обращении находятся и используются в соответствии с законодательством только перерегистрированные именные приватизационные чеки «Жилье».

Именные приватизационные чеки «Жилье» участников приватизации, а также именные приватизационные чеки «Жилье», подаренные им по нотариально удостоверенному договору супругом (супругой), родителями, детьми, усыновителями (удочерителями), усыновленными (удочеренными), родными братьями и сестрами, дедом, бабушкой, внуками, полученные по наследству либо по решению суда, засчитываются в счет погашения стоимости жилого помещения, определяемой в ценах на 31 декабря 1991 года.

Жилые помещения, занимаемые гражданами, передаются им в собственность безвозмездно, если сумма именных приватизационных чеков «Жилье» равна стоимости этих помещений, определяемой в ценах на 31 декабря 1991 года.

Если сумма именных приватизационных чеков «Жилье» превышает стоимость занимаемого гражданином жилого помещения, определяемую в ценах на 31 декабря 1991 года, жилое помещение передается безвозмездно, а остаток именных приватизационных чеков «Жилье» может использоваться в соответствии со статьей 143 Кодекса.

Приватизация осуществляется на смешанной основе в случае, если суммы именных приватизационных чеков «Жилье» недостаточно для погашения стоимости объекта приватизации и часть данного жилого помещения подлежит выкупу в ценах, действующих на день подачи заявления о приватизации жилого помещения.

Приватизация жилых помещений на возмездной основе осуществляется в случае, если у граждан не имеется именных приватизационных чеков «Жилье».

Стоимость жилых помещений в ценах на 31 декабря 1991 года для зачета суммы именных приватизационных чеков «Жилье» определяется в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

*Приватизация жилых помещений на льготных условиях.*

 1. Безвозмездно (с учетом жилищной квоты, суммы квот) передаются в собственность жилые помещения следующим категориям граждан Республики Беларусь:

Героям Беларуси, Героям Советского Союза, Героям Социалистического Труда, полным кавалерам орденов Отечества, Славы, Трудовой Славы;

гражданам из числа категорий, определенных пунктом 1 и подпунктом 3.3 пункта 3 части второй статьи 2, пунктами 1-3 части первой статьи 3, статьями 4, 22, 24 и 25 Закона Республики Беларусь «О ветеранах»;

реабилитированным гражданам - жертвам политических репрессий, детям, которые находились вместе с родителями в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении в связи с репрессированием их родителей, детям, оставшимся в несовершеннолетнем возрасте без опеки родителей, необоснованно репрессированных по политическим мотивам, а также детям и не образовавшему (не образовавшей) новой семьи супругу (супруге) граждан, расстрелянных или умерших в местах лишения свободы и реабилитированных посмертно;

инвалидам с детства;

гражданам, заболевшим и перенесшим лучевую болезнь, инвалидам вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий, в том числе детям-инвалидам вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий;

гражданам, принимавшим в 1986-1987 годах участие в работах по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС в пределах зоны эвакуации (отчуждения) или занятым в этот период на эксплуатации или других работах на указанной станции (в том числе временно направленным или командированным), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий этой катастрофы;

гражданам, принимавшим непосредственное участие в испытаниях ядерного оружия в атмосфере или под водой, боевых радиоактивных веществ, учениях с применением таких оружия, веществ до даты фактического прекращения таких испытаний и учений; в подземных испытаниях ядерного оружия или проведении подземных ядерных взрывов в научно-технических целях в условиях нештатных радиационных ситуаций и действий других поражающих факторов ядерного оружия; в ликвидации радиационных аварий на ядерных энергетических установках надводных и подводных кораблей и других военных объектах, а также на производственном объединении «Маяк» в период с 29 сентября 1957 года по 31 декабря 1958 года; в проведении защитных мероприятий и реабилитации загрязненных радионуклидами территорий вдоль реки Теча в период с 1 января 1949 года по 31 декабря 1956 года;

специалистам из числа отдельных подразделений по сборке (разборке) ядерных зарядов, выполнявшим эти работы до 31 декабря 1961 года;

гражданам, занимающим жилые помещения в блокированных и одноквартирных жилых домах, имеющих не более одного надземного этажа, - при их износе на шестьдесят процентов и выше.

Граждане, указанные в абзацах втором-десятом части первой настоящего пункта, имеют право на одноразовое использование льготы, предусмотренной абзацем первым части первой настоящего пункта.

Гражданам, указанным в абзацах втором-девятом части первой настоящего пункта, жилые помещения передаются в собственность безвозмездно в пределах двадцати квадратных метров общей площади жилого помещения, а также по двадцать квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого проживающего вместе с ними нетрудоспособного неработающего члена семьи с учетом полностью начисленной им жилищной квоты, суммы квот. Гражданам, указанным в абзаце десятом части первой настоящего пункта, жилые помещения передаются в собственность безвозмездно независимо от их общей площади с учетом полностью начисленной жилищной квоты, суммы квот граждан, участвующих в приватизации.

Под нетрудоспособными неработающими членами семьи понимаются не работающие по трудовым договорам, гражданско-правовым договорам, предметом которых является оказание услуг, выполнение работ и создание объектов интеллектуальной собственности, и не занимающиеся предпринимательской деятельностью: родители, супруг (супруга), достигшие возраста шестидесяти лет (мужчины), пятидесяти пяти лет (женщины) либо не достигшие этого возраста, но являющиеся инвалидами I или II группы; несовершеннолетние дети или совершеннолетние дети, являющиеся инвалидами с детства I или II группы.

2. Жилые помещения, приватизируемые на льготных условиях (с учетом жилищной квоты, суммы квот), передаются участникам приватизации в равных долях.

Та часть жилых помещений, которая превышает общую площадь жилых помещений, передаваемых безвозмездно, приватизируется на общих основаниях. При этом доля участия в приватизации денежными средствами определяется по соглашению между участниками приватизации.3. Граждане, имеющие право на приватизацию жилых помещений на льготных условиях и имевшие, но не реализовавшие право на начисление жилищной квоты до 1 июля 1999 года, имеют право на одноразовое использование льготы, предусмотренной частью первой пункта 1 настоящей статьи.

4. Граждане Республики Беларусь, не имевшие права на начисление жилищной квоты, а также граждане Республики Беларусь, использовавшие (полностью или частично) жилищную квоту на приватизацию жилых помещений или на другие цели, могут приватизировать занимаемые жилые помещения на общих основаниях без права на безвозмездную передачу в собственность жилых помещений, предусмотренного частью первой пункта 1 настоящей статьи.

5. Законодательными актами могут быть предусмотрены иные случаи безвозмездной передачи в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений государственного жилищного фонда.

*Стоимость объектов приватизации.*

Стоимость объектов приватизации определяется в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь, с учетом их потребительских качеств в ценах, действующих на день подачи заявления о приватизации, комиссиями местных исполнительных и распорядительных органов, а также иных государственных органов, других организаций, указанных в части первой пункта 1 статьи 136 Кодекса.

*Приватизация жилых помещений отдельными категориями граждан.*

1. Приватизация жилых помещений, в которых проживают без совершеннолетних членов семьи дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в возрасте до четырнадцати лет, производится на имя детей по заявлению опекуна, приемного родителя приемной семьи, родителя-воспитателя детского дома семейного типа с предварительного согласия органов опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов.

2. Жилые помещения, в которых проживают без совершеннолетних членов семьи дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, приватизируются на имя детей по их заявлению с согласия попечителя, приемного родителя приемной семьи, родителя-воспитателя детского дома семейного типа и органов опеки и попечительства.

3. При приватизации жилых помещений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, учитываются неиспользованные именные приватизационные чеки «Жилье» умерших (признанных судом безвестно отсутствующими) родителей, усыновителей (удочерителей).

4. Договоры купли-продажи приватизируемых жилых помещений от имени несовершеннолетних заключаются в порядке, установленном гражданским законодательством.

5. При устройстве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в детские интернатные учреждения, государственные учреждения профессионально-технического, среднего специального или высшего образования, детские дома семейного типа, в опекунские, приемные семьи орган опеки и попечительства имеет право в течение шести месяцев рассмотреть вопрос о возможности приватизации на имя несовершеннолетних занимаемого исключительно ими жилого помещения и в случае необходимости принять меры по оформлению приватизации и распоряжению приватизированным жилым помещением в интересах детей.

*Использование именных приватизационных чеков «Жилье».*

1. Именные приватизационные чеки «Жилье» используются гражданами Республики Беларусь для приватизации занимаемых ими жилых помещений государственного жилищного фонда, а также гражданами и членами их семей, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, для уплаты паевого взноса в жилищном или жилищно-строительном кооперативе, финансирования индивидуального или коллективного жилищного строительства; реконструкции блокированных, одноквартирных жилых домов; долевого участия в жилищном строительстве, приобретения жилых помещений путем покупки, погашения задолженности по кредитам банков (включая выплату процентов за пользование ими) и ссудам организаций, взятым и использованным на указанные цели.

2. Именные приватизационные чеки «Жилье» не подлежат отчуждению, за исключением дарения их по нотариально удостоверенному договору супругу (супруге), родителям, детям, усыновителям (удочерителям), усыновленным (удочеренным), родным братьям и сестрам, деду, бабке, внукам, перехода права собственности по наследству либо по решению суда.

*Оплата стоимости приватизируемых жилых помещений и их отчуждение.*

1. Оплата стоимости приватизируемых жилых помещений может производиться в рассрочку до сорока лет при условии внесения первоначального взноса в размере не менее десяти процентов остаточной стоимости этих жилых помещений, подлежащей оплате.

2. При неуплате в течение одного года очередных взносов местный исполнительный и распорядительный орган, организация, являющиеся стороной договора купли-продажи приватизируемого жилого помещения, вправе в судебном порядке расторгнуть этот договор.

3. Гражданин вправе произвести отчуждение приобретенного в рассрочку жилого помещения после полного погашения стоимости этого жилого помещения.

*Зачисление и использование средств, поступающих от приватизации жилых помещений (ст. 145 Кодекса).*

Средства, поступающие от приватизации жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении местных исполнительных и распорядительных органов, иных государственных органов, других государственных организаций либо в безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, созданных в результате приватизации, зачисляются в местные бюджеты и используются на жилищное строительство.

Дополнительно информируем, что в настоящее время на стадии разработки находится проект Указа Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по развитию фонда жилых помещений коммерческого использования», которым определено, что фонд жилых помещений государственного жилищного фонда коммерческого использования формируется за счет включения в него заселенных служебных жилых помещений государственного жилищного фонда и специальных служебных жилых помещений государственного жилищного фонда.

Также данным Указом будет определен срок, до которого проживающие в данных жилых помещениях наниматели будут иметь право обратиться с заявлением о приватизации занимаемых жилых помещений в соответствии с законодательством. Либо с заявлением о переводе жилого помещения государственного жилого фонда в жилое помещение социального пользования в соответствии с законодательством.

Информация подготовлена по материалам, предоставленным БОУП «Управление ЖКХ»,

а также отделом жилищно-коммунального хозяйства

Брестского областного исполнительного комитета